



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-2390

Maanvuokrasopimuksen uusiminen asuntotontille 16-3020-3

Valmistelija Sissel Myöhänen

Vuokralaiset ovat esittäneet 9.5.2025 saapuneessa hakemuksessa asuntotontin vuokrasopimuksen uusimista noin 1248 m²:n suuruisesta maa-alueesta kiinteistöstä 698-409-169-179. Maa-alue muodostaa ohjeellisen tonttijaon mukaisen tontin 16-3020-3.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 1.6.1975. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on päättymässä 31.5.2025. Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) hakijoiden nimiin.

Tontin vuokrat on maksettu v. 2024 loppuun saakka. Tontilla sijaitsevat vuokralaisten omistamat rakennukset. Tontin käyttötarkoitus jatkuu ennallaan ja estettä vuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole.

Tontti on lohkomaton.

Kiinteistötunnus: 698-409-169-179-0-348

Laitostunnus: 699-409-19-257-L1

Kaavamerkintä: AO I

Pinta-ala: 1248 m²

Rakennusoikeus: 250 krs-m²

Liitteet:

1 Hinnoittelu

2 Kartta

Päätöksen peruste

Vuokraoikeus on kirjattu hakijoiden nimiin.

Tontin käyttötarkoitus jatkuu entisenlaisena, joten estettä vuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 24.5.2022 § 66 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki vuokraa maa-alueen kiinteistöstä 698-409-169-179.

Maa-alueesta muodostuu asemakaavan mukainen tontti 16-3020-3.

Tonttia ei ole lohkottu. Vuokralainen vastaa kiinteistönmuodostuksesta aiheutuvista kustannuksista.

Päätös voidaan laittaa täytäntöön muutoksenhakuaikaa noudattamatta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Vuokra-aika on 1.6.2025-31.5.2085

Tontin vuosivuokra (perusvuokra) on 1.6.2025 alkaen 2 063,35 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.

Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Vuokraa peritään Kaupungin hallituksen päätösten 29.3.2016 § 125 ja 12.5.2014 § 221 mukaisesti siten, että vuokrakauden alkaessa 1. vuoden vuokra on 30 % perusvuokrasta eli **619,01 euroa.**

Tämän jälkeen vuokraa tarkistetaan 7 % lisäyksen vuosittain seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Tämän jälkeen vuokra peritään täysimääräisenä.

Muut sopimusehdot ovat kaupungin yleisesti hyväksymien ehtojen mukaiset sekä liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset.

Yhteyshenkilö Sissel Myöhänen, sissel.myohanen@rovaniemi.fi puh. 040 664 7239

Tiedoksi

Asianosaiset / Paikkatieto ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen, Hautaniemi, Myöhänen

Allekirjoitus

Tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 12.5.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 115

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.